

電気自動車シェアリングサービス weev(ウィーブ)

2021年9月29日
九州電力株式会社



九州電力株式会社 コーポレート戦略部門

インキュベーションラボ所属 藤本 尚之



【出身地】 熊本県

【経 歴】 2014年～ 営業所（長崎県・五島列島）

2016年～ 経理関係

2018年～ 新規事業関係

2021年3月 カーシェア「weev」担当



KYUDEN i-PROJECT

「わたしが動く チームが生まれる 九州から変える」

— i-PROJECTとは？ —

九州電力グループ全体でのイノベーションを起点とした、
「未来の事業」を生み出すためのプロジェクト

先生と生徒と場所をつなぐ、新しい学びのカたち。

おけいこタウン



九州から未来を創る

九電ドローンサービス



これがきっと、これからのマイカー

weev



これからの消防点検は女性目線

TEQNICO



エネルギー、安全、そしてベトナム発展の架け橋に

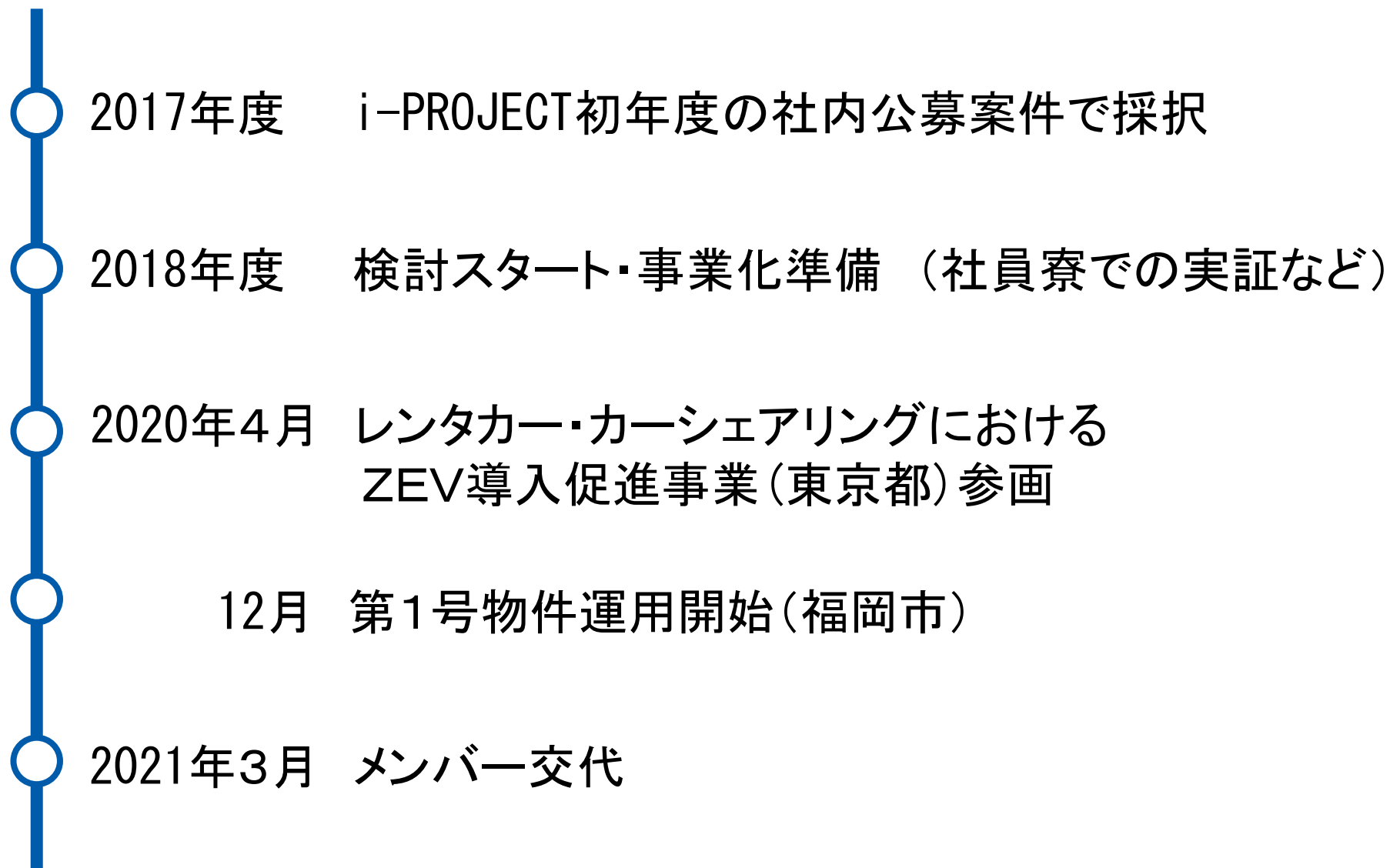
キューデン イノバテック ベトナム(KIV)



位置情報で「子どもの安全」を新しく。

Qottaby





これがきっと、



これからの‘マイカー’

weev

マンション型 EVカーシェア・ウィーブ

「クルマを持つ」の意味を、いっしょに変えませんか？

自分にも、社会にも、地球にも、もっと負担が少ないものに。

かといって、使い方や、クルマの質を我慢しないものに。

ポイントは「マンション」でした。

入居者 (we) だけが、敷地内の駐車場で充電した電気自動車 (ev) を、

使いたいときだけ乗るカーシェア。

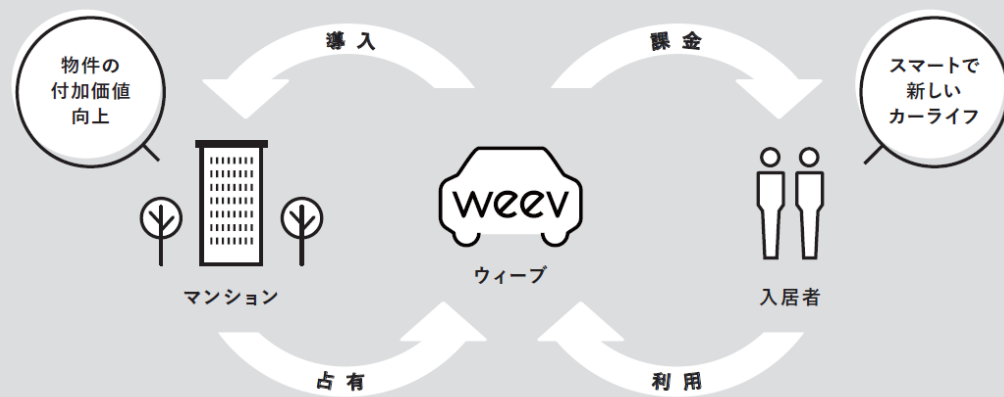
ガソリンスタンドにも行かない、クルマを借りに行く必要もない、

メンテナンスもいらない、維持費もいらない。

新しい時代の、新しい私たちの、新しい‘マイカー’のあり方。

さあ、あなたのマンションにも、

入居者専用、EVカーシェア “weev” を。



分譲マンション入居者向けカーシェアリングサービス

- 九州電力が「自家用自動車有償貸渡」許可を受けたサービス
- 利用者は、マンション入居者に限定
- 車種は、電気自動車に限定 ※現在のラインナップは「特斯拉／モデル3」or「日産／リーフ」
- 設置場所は、（原則）平面駐車場
- 設置場所で充電を行う
- 提供エリアは「首都圏」・「福岡県」（2021年9月時点）





- スタンダードプラスを採用
- 航続距離：448km (WLTP)

- タッチスクリーンで全て操作
- Software Updateで常に最新機能





- 40kWhモデル採用
- 航続距離：322km（WLTC）

- 小回りが利く（車幅1790mm）
- V2Hと相性良し



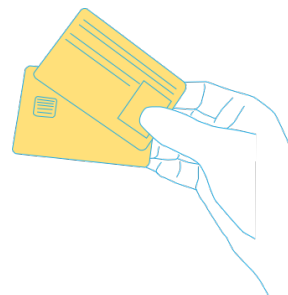
- 毎回の書面手続きは不要、マンション毎に専用コードを発行
- 会員登録後、予約から利用～決済までがすべてスマホで完結

1. アプリダウンロード



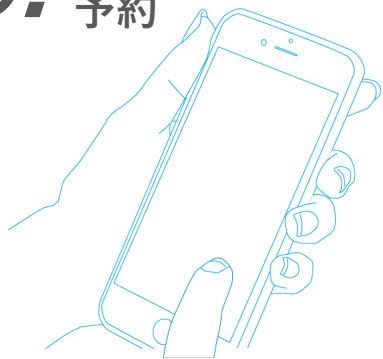
まずはアプリをダウンロード！

2. 会員登録



クレジットカード、運転免許証を用意してスマホから会員登録！

3. 予約



スマホから使いたいクルマ、日時を指定して、予約！


4. 利用&決済



指定日時になったらスマホからそのままドアを開けて利用開始！
利用後に自動決済！


➤ 乗り方の動画をホームページで紹介

<https://www.youtube.com/watch?v=qnxT5oGYeWA>



Movies

テスラ/モデル3の使い方をご紹介します。ドアの開け方やナビの操作方法などが簡単に分かります。



- 基本操作集
 - 01. ドア解錠から運転操作まで
 - 02. シフトレバー操作
 - 03. サイドミラー調整
 - 04. ハンドル位置調整
 - 05. ライト
 - 06. ワイパー
 - 07. グローブボックス

- 月会費は無料、料金単価・補償内容は他社と同等水準
- 支払い方法はアプリ登録のクレジットカードのみ

(税込)

	15分	6時間 パック	12時間 パック	24時間 パック
時間料金	220円	4,400円	6,600円	8,800円
距離料金	5.5円/km			
月会費	0円			
登録料	0円			

料金に含まれている保険・補償内容		
対人	1名限度額	無制限
対物	1事故限度額	無制限 (免責0万円)
車両	1事故限度額	無制限 (免責0万円)
人身傷害	1名につき	上限3,000万円



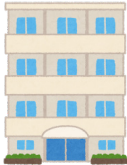







（税込）

	ベーシック	ミドル	プレミアム
基本料金	880円/月		
時間料金	220円/15分	330円/15分	440円/15分
距離料金	16円/km		

車種イメージ



項 目	内 容
当事者	デベロッパー・九州電力
契約期間	5年～（車両リース期間に連動）
役割分担	デベロッパー：充放電器の設置並びに管理、駐車場区画の設定並びに無償提供 九州電力：車両の確保並びにサービス提供に必要な車両の保守・運営
地位承継	デベロッパーの契約上の地位は、管理組合の設立と同時に管理組合へ承継

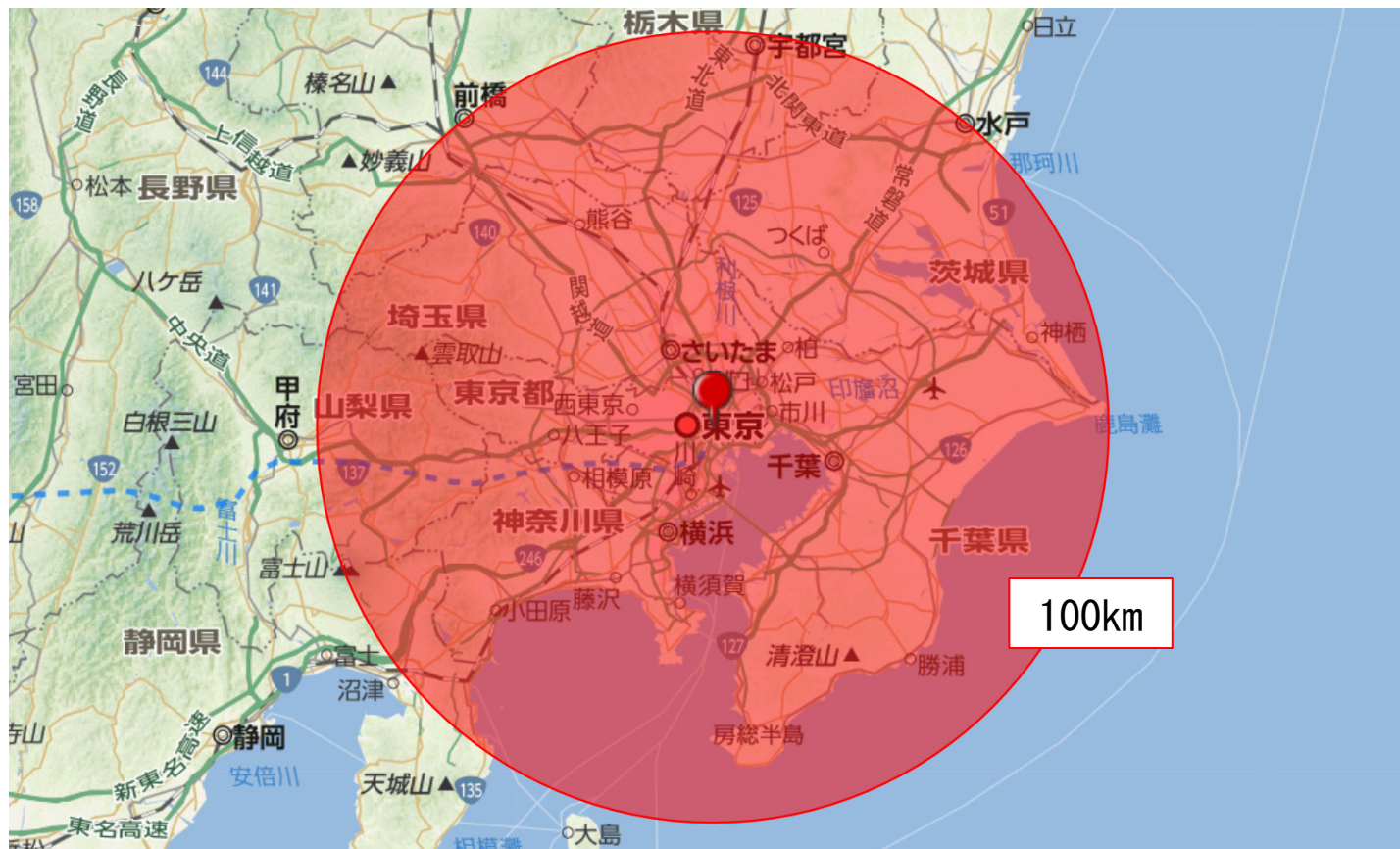
充電方式	充電方法	充電場所
基礎充電	 普通充電	自宅   戸建て 集合住宅
経路充電	 急速充電	走行途中  一般道路/高速道路
目的地充電	  普通充電／急速充電	外出先    オフィス ホテル ショッピングモール

➤ 1回のフル充電で走行可能な距離

- テスラ「モデル3」 448km
- 日産「リーフ」 322km

※航続距離は使用環境や運転方法等によって大幅にブレる

【東京中心部から100km圏内】



推奨：ウォールコネクター（Tesla） ケーブル付充電器

- 2.6kW～9.6kWの普通充電器（200V）
- ケーブル亘長 2.6m or 5.5m

【壁掛け】



【支柱取付け】



モバイルコネクタ（Tesla） 変換アダプター

- 100Vコンセント(NEMA5-15)or200Vコンセント(JWDS-0033)用
- ケーブル全長 6m

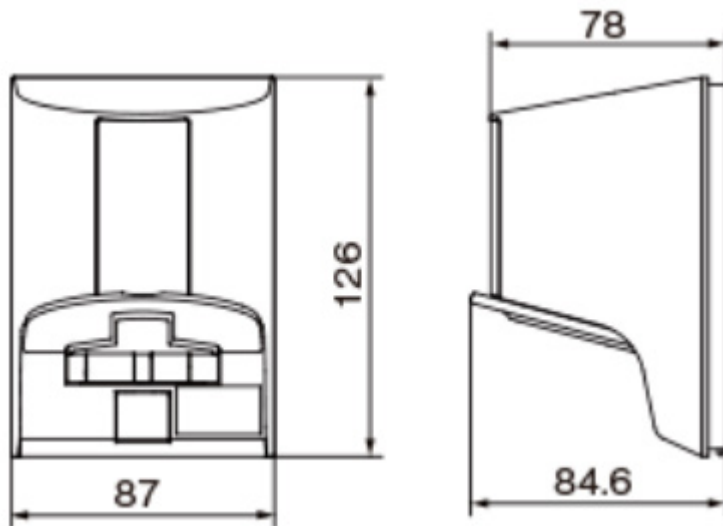
【設置例】



充電器パナソニック
エルシーブの例

- リーフの場合、充電器に指定なし
- パナソニック製「WK4322（200V用）」の採用予定多い

【寸法（mm）】



【壁掛け】



【支柱取付け】



- 急速充電器は、導入費用も大きく、weev基礎充電として採用ケースなし
- 普通充電（3～6kW）では、十数時間でほぼ満充電
- マンション駐車場で毎日基礎充電（夜間充電）が出来ればカーシェア用途としては十分
 - ⇒ 予約と予約の間隔を “30分”、（最低10km程度走行）確保

- 移動中に充電が必要となった場合は、高速道路PAやディーラー等で充電可
- 車内に設置してある充電カードをご利用頂き、精算不要（弊社負担）

充電器設置数
30,000基

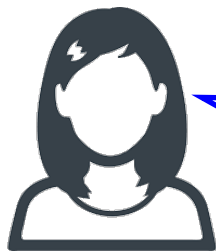
<p>急速充電器 7,950基</p>	<p>普通充電器 21,700基</p>
--------------------------------	---------------------------------

※日産ホームページより

急速充電器を設置している主な施設



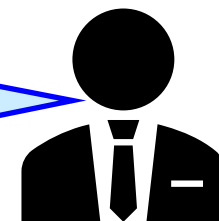
※一般社団法人次世代自動車振興センターホームページより



マンション
購入者

- 保有コストを考えて、入居のタイミングで元々使用していた車を手放すことにした
- 電気自動車を運転できることがとても楽しみ

- 「EVカーシェア付のマンション」として、販売促進に寄与
- 導入車種がEVに限定されたサービスであることから、カーボンニュートラルへの取組みとしてアピールに繋がる



デベロッパー様

駐車代不要、マンションにカーシェア

カーシェアのサービス導入をマンションが首都圏を中心に増えている。入居者が利用できる最新の電気自動車(EV)をアピールする物件も増えて、駐車場が抱えるある程度の弊を期待されている。



九電、首都圏・九州でサービス

東京都田代区・三ツ地所、九分譲マンション向けに始めた。九電は「都市部中心に増えている。入居者が利用できる最新の電気自動車(EV)をアピールする物件も増えて、駐車場が抱えるある程度の弊を期待されている。」と述べている。また、九電は「都市部中心に増えている。入居者が利用できる最新の電気自動車(EV)をアピールする物件も増えて、駐車場が抱えるある程度の弊を期待されている。」と述べている。

←朝日新聞6面(20210211)



weevのコンセプトのアプリの予約画面

乗り上げ放題とするマンションでは、災害時に放電できる安心感を付加価値としてアピールできる。weevを導入予定のマンションでは、EV付きのマンションに入るので自家用車を手放さず、という人があつたそうだ。生活スタイルは変わらず、洗車も車検の手間もかからなくなる上、無理なくCOを削減につなげられる。weevは首都圏などでも導入



福岡市内の分譲マンションに導入されたテスラ

が進む、8月からは市内の新築マンションでの利用が始まる。首都圏などの都市部では、数万台単位の駐車場代がかかるため、車を持つことを諦めることも多く、カーシェア全体のニーズが高い。EV付きマンションは環境価値を高めるので、デベロッパーからの引き合いも多く、今後建設予定の複数のマンションで既に導入が決定している。

九州電力はテスラなどのEVを、マンションの入居者限定でシェアリングする事業を開始した。マンションの環境価値を上げ、電化の推進による快適で脱炭素を暮らしが始まっている。

九州電力
カーシェアで新しいマイカーの暮らし
EVで生活者の脱炭素をスムーズに

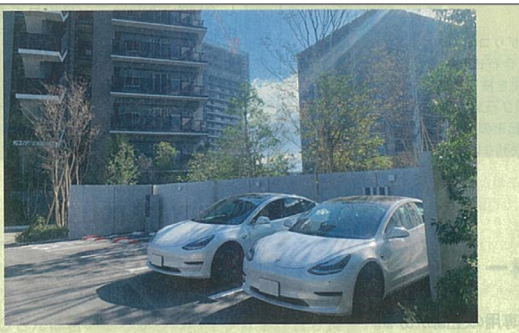
世の中の課題に立ち向かい、未来を明るく変える新しい取り組みを形にする目的で始まった。既に複数の案件が事業化された。福岡に活気付けている。i-Projektが先足したのは2017年。その初年度案件として採用されたが、EVのシェアリングサービスは、検討を重ねる間の実証実験を経て20年12月から、EVシェアリングサービス「weev」として事業を開始した。weevは「マンション入居者」(we)が利用できる電気自動車(ev)というコンセプトで名付けられた。新築分譲マンションにEVを導入し、入居者だけが利用

weevをきっかけとした展開も考えられている。現在は「**今後は既設マンションにも専用EVの新しい暮らし**」マンションへのEV導入は、充電器の設置も含め建設時に行うのがスムーズだが、九電は今後、既設マンションへの導入も検討する。オール電化の推進という位置付けで、大型電気製品であるEVやEVインフラ設備、スマートメーターの活用も含め、電力会社として今後何が提案できるかを探る。同ラボの平尾元氏は他業界との連携の中で、「一緒にやってよかった」と言っている。事業に発展させていきたい」と意気込む。アメリカではテスラが自宅から目的地までほぼ自動運転する。そこから、日本の法規制が世界に追いついた時、どんな車の中になるのか。環境適応させながら人々の未来に貢献できた



インタビューセッションラボの平尾元氏(左)と藤本尚高氏

手の半分以下というリソースナップな設定になっている。利用方法はスマホに専用アプリをダウンロードして、最初に免許証や支払い用のクレジットカード情報など必要事項を登録する。アプリには入居者が表示され、1カ月前までの予約ができる。鍵の閉閉もアプリで行い、利用後に充電ステーションを車庫に帰さないで終了ボタンを押さない仕組み。これにより充電忘れを防ぐ。**満足感と安心感の付加価値** 導入する車種は、現時点では「テスラモデル3」と「日産リーフ」の2車種。事業の発案者が自分の身辺で、利用しないサービスを考えて、そして、社会により影響を与える取り組みにしたい、とEVにこだわった。テスラモデル3については、国内ではまだ珍しく、カーシェアとはいえ入居者限定で、所有し利用できることは大きな魅力で、満足度も高い。口



愛車との暮らしが試せるシェアリング付き物件

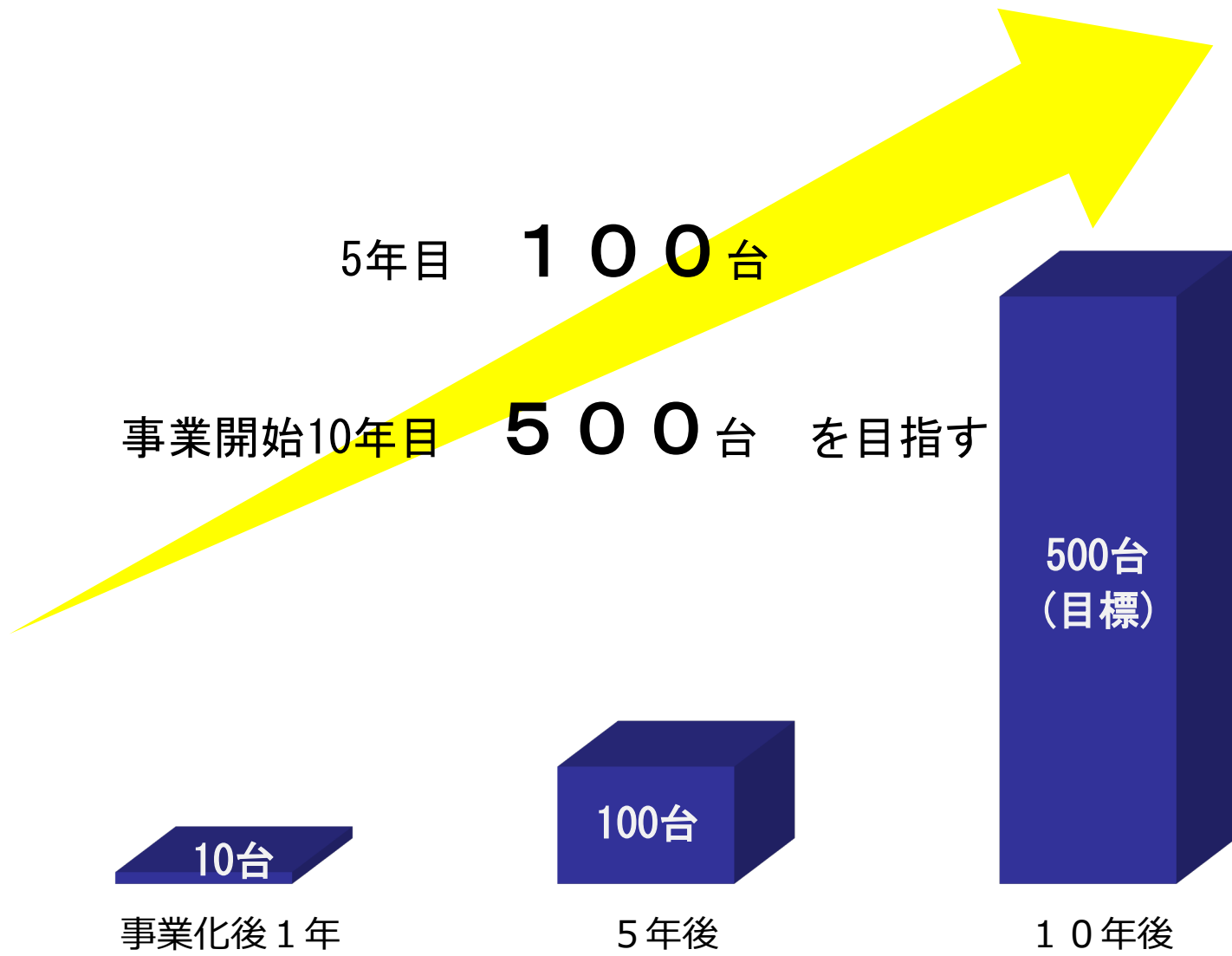
いつかは愛車との暮らしを……と思いつつ都市住まいだと、車の使用頻度は少ないかも?と悩んでしまう。そんな方には、近年、増えてつあるカーシェアサービス付きのマンションがおすすめ。将来の愛車ライフをシミュレーションできるだけではなく、最新の車種が用意されたり、高級車をシェアできたりと車マニア垂れんの楽しみがある物件も登場しつつある。

↑エネルギーフォーラム(2021年8月号)

←SUUMOマガジン福岡(20210521)



- 博多駅から10km超の郊外 車で30分、最寄りの鉄道駅はバス15分
- 戸数は 約350戸 （現在引渡し済：75%程度）
- 駐車場 約450戸 （戸数比：130%）
- 登録者 約60人 （引渡し戸数比：25%）



メリット

デメリット

- | | | |
|-------|---|--|
| クローズ型 | <ul style="list-style-type: none"> • 利便性大
(玄関すぐ、予約の取り易さ) • 事故率が少ない？ | <ul style="list-style-type: none"> • 見込み顧客数が限定 |
| オープン型 | <ul style="list-style-type: none"> • 見込み顧客数大 | <ul style="list-style-type: none"> • 自宅から歩く必要
(雨、子連れ、重い荷物…) |

メリット

デメリット

EV

- 待機中に充電可

- 車両の選択肢少
- 充電器が必要なため、設置場所が限定的

ガソリン車

- 車両の選択肢大
- 設置場所を選ばない

- ユーザーによる燃料補給が必要

➤ メンテナンス体制

- EVを修理可能な整備工場が少ない（現状として）

➤ 機械式駐車場へのサービス導入

- 首都圏では機械駐への導入要望も、充電や通信環境に問題あり

➤ EV車種の拡大

- 乗りやすく、コンパクトなモデルが好まれる？

➤ 既設マンションへの導入

- EV充電器の後付け、駐車場スペース確保、総会での合意形成…

➤ エリアの拡大

- 首都圏、福岡県のみ → 大都市圏（関西圏など）へ

ご清聴ありがとうございました



<https://www.weev.jp/>